

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

Số: 3076/QĐ-CHKQTTSN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v: Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí DD133-a;
của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ Ăn uống/Bách hóa tổng hợp
tại nhà ga hành khách T1- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.**

**GIÁM ĐỐC
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT**

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-HĐQT ngày 16/07/2026 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế về Quảng lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Phê duyệt số 7118/CHK-QLC ngày 13/12/2023 của Bộ giao thông vận tải - Cục hàng không Việt Nam về việc phê duyệt tài liệu khai thác công trình nhà ga hành khách quốc tế và nhà ga hành khách quốc nội Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 959/CHKQTTSN ngày 25/03/2026 của cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc đề xuất phê duyệt phương án kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại nhà ga hành khách T1 – Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 1522/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 11/05/2026 của Ban Kinh doanh Phát triển thị trường Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 199/NQ-HĐQT ngày 07/04/2026 của Hội đồng quản trị;

Căn cứ Quyết định số 4017/QĐ-CHKQTTSN ngày 24/07/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5136/QĐ-CHKQTTSN ngày 22/09/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ thẩm định lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-CHKQTTSN ngày 26/06/2026 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch



lựa chọn “Hợp tác kinh doanh dịch vụ Ăn uống/Bách hóa tổng hợp tại nhà ga hành khách T1 (mã vị trí DD133-a) - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Căn cứ Quyết định số 2494/QĐ-CHKQTTSN ngày 21/07/2026 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ Ăn uống/Bách hóa tổng hợp tại nhà ga hành khách T1 (mã vị trí DD133-a)- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1-5/BC-TCG ngày 24/08/2026 của Tổ chuyên gia;

Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng giữa Bên mời tham gia và đơn vị tham gia lựa chọn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh số 2-3/BC-TTĐ ngày 25/08/2026 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí DD133-a của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ Ăn uống/Bách hóa tổng hợp tại nhà ga hành khách T1 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

1. Tên đơn vị hợp tác được lựa chọn

Công ty	Công ty cổ phần Phúc Long Heritage
Địa chỉ	Tầng 7 Central Plaza 17 Lê Duẩn, phường Sài Gòn, Tp.HCM

2. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

3. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh

a. Lợi ích hợp tác

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).



- b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu dịch vụ phi hàng không tại nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất:

Mã vị trí mặt bằng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu hàng tháng TIA được nhận (Limin) VND/m ² /tháng
DD133-a	57,60	18%	1.774.500

- ❖ Lợi ích hợp tác chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công, lắp đặt, cấp nguồn điện, internet và các chi phí khác (nếu có).

4. Thời hạn thực hiện hợp đồng:

12 (mười hai) tháng kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng đưa vào khai thác.

Điều 2. Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT, PKD.

GIÁM ĐỐC



Đặng Ngọc Cương