

**TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3270 /TB-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

V/v Kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh
doanh dịch vụ Ăn uống/bách hóa tổng hợp
tại nhà ga quốc tế - Cảng HKQT TSN

Kính gửi: **Công ty TNHH Menas**

Địa chỉ: Tầng 7, số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài
Gòn, Tp.HCM.

Căn cứ Quyết định số 3269 /QĐ-CHKQTTSN ngày 15/09/2026 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí ID250 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ Ăn uống/Bách hóa tổng hợp tại nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP trân trọng thông báo kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh hạng mục nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị hợp tác trúng lựa chọn:

Công ty	Công ty TNHH Menas
Địa chỉ	Tầng 7, số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Tp.HCM

2. Thông tin mặt bằng

Mặt bằng trúng lựa chọn hợp tác kinh doanh dịch vụ Ăn uống/Bách hóa tổng hợp tại nhà ga hành khách T2 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất

Khu vực	Mã vị trí mặt bằng	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)
Khu vực cách ly quốc tế đi gate 26-27	ID250	1	90 (22,5 m x 4 m)

➤ Diện tích có thể thay đổi theo thực tế khai thác căn cứ trên Biên bản tiếp nhận mặt bằng/Biên bản nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác

3. Loại hợp đồng: Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

4. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh

a. Lợi ích hợp tác



Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

Li : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

t : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

D : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:

Mã vị trí mặt bằng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ phân chia khởi điểm (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu hàng tháng TIA được nhận (Limin) VND/m ² /tháng
ID250	90,00	17%	2.000.000

- ❖ Lợi ích hợp tác chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công, thiết kế, lắp đặt, cấp nguồn điện, điện thoại, internet và các chi phí khác (nếu có).

5. Thời hạn thực hiện hợp đồng:

24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu mặt bằng đưa vào khai thác hoặc đến thời điểm Cảng HKQT Tân Sơn Nhất thu hồi mặt bằng để phục vụ kế hoạch đầu tư, cải tạo, sửa chữa Nhà ga T2 đối với khu vực thuộc phạm vi quy hoạch và/hoặc thay đổi phương án khai thác khi Cảng HKQT Long Thành đi vào hoạt động, tùy theo thời điểm nào đến trước.

Cảng đề nghị đơn vị trúng lựa chọn cử đại diện theo pháp luật của đơn vị có mặt tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất để hoàn thiện và ký kết hợp đồng, cụ thể:

- Địa điểm: Phòng Kinh doanh 211 – tòa nhà Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.
- Thời gian: 9h30 ngày 17/.09./2026.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- P.KD;
- Lưu: VT



ĐẶNG NGỌC CƯỜNG

